

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

- 1) Przedmiot zamówienia: Usługa serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych na obiektach energetycznych dla ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.
- 2) Wykaz obiektów objętych umową:
 - a) Usługi dotyczą urządzeń klimatyzacyjnych zlokalizowanych na terenie obiektów energetycznych ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku (EOP O/Płock) w obszarze do 120km w linii prostej od Płocka zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
 - b) Zamawiający, w trakcie trwania umowy, może dowolnie zmienić ilość obiektów / urządzeń objętych Umową zgodnie z bieżącymi potrzebami. Zwiększenie ilości urządzeń powyżej 20% w stosunku do pierwotnej liczby (na dzień podpisania umowy dodanie kolejnego 16 urządzenia i powyżej) dotyczy wymaga uzyskania zgody Wykonawcy.
- 3) Zakres prac objętych umową:
 - a) Przeglądy okresowe - usługi serwisowe w zakresie okresowego sprawdzenia i przeglądu urządzeń,
 - b) Prace dodatkowe (m.in. naprawa urządzeń, modernizacje, ekspertyzy, zakup i instalacja nowych urządzeń) - usługi zlecane na podstawie odrębnego zlecenia i wyceny (oferta / kosztorys).
- 4) Przegląd okresowy.
 - a) Przez urządzenie klimatyzacyjne standardowo należy rozumieć system składający się z jednostki zewnętrznej oraz jednostki/-tek wewnętrznych, które są ze sobą połączone w jednym obiegu oraz dodatkowo (dla określonych obiektów) zainstalowana jest wentylacja (grawitacyjna lub wymuszona). Czynności wykonywane w ramach przeglądu okresowego wykonywane będą na obu jednostkach klimatyzacyjnych oraz systemie wentylacji.
 - b) Wykonywany 1 raz w ciągu roku w pierwszej połowie roku, jednak nie później niż do 30.06. W uzasadnionych przypadkach, uniemożliwiających wykonanie przeglądu w powyższym terminie, dodatkowy termin zostanie ustalony pomiędzy Stronami.
 - c) Dodatkowo dla urządzeń objętych gwarancją wykonywany będzie drugi przegląd w drugiej połowie roku.
 - d) Koszt przeglądu obejmuje wszelkie prace oraz materiały, które Wykonawca winien wykonać w celu prawidłowej realizacji przeglądu, oraz wszelkie koszty związane z dojazdem.
 - e) Przeglądy mogą być realizowane w dni robocze (poniedziałek – piątek) w godzinach 08:00-14:00. Strony uzgodnią terminy realizacji przeglądów z co najmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem. Możliwe jest wykonanie kilku przeglądów w ciągu jednego dnia uwzględniając czas konieczny na przegląd jednej lokalizacji oraz czas dojazdu do kolejnej lokalizacji.
 - f) Zakres prac realizowanych podczas przeglądu okresowego (dotyczy jednego obiektu):
 - i) sprawdzanie prawidłowości pracy klimatyzatora, w tym sprężarki, wentylatora,
 - ii) usunięcie wszelkich usterek nie wymagających wymiany części i demontażu urządzeń,
 - iii) czyszczenie wymienników ciepła skraplacza i parownika,
 - iv) czyszczenie filtrów wielorazowych lub wymiana, jeśli stan filtra po czyszczeniu nie pozwala na jego ponowne wykorzystanie (dotyczy klimatyzatorów oraz wentylatorów),
 - v) sprawdzenie drożności kanałów wentylacyjnych, oczyszczenie kratki zewnętrznych i wewnętrznych (dotyczy wentylatorów),
 - vi) dezynfekcja i odgrzybianie,
 - vii) oczyszczenie obudowy urządzenia,
 - viii) sprawdzanie ciśnienia układu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie urządzenia czynnikiem chłodniczym,
 - ix) kontrola szczelności obiegu gazu i sprawdzenie poprawności działania instalacji rurowych,
 - x) sprawdzenie izolacji termicznej rurociągów chłodniczych,
 - xi) sprawdzenie instalacji odprowadzenia kondensatu i ewentualne udrożnienie,
 - xii) sprawdzenie instalacji elektrycznej, poprawności mocowania, ewentualna naprawa poluzowanych połączeń elektrycznych,
 - xiii) sprawdzenie automatyki kontrolno-pomiarowej urządzenia, ewentualna regulacja nastaw, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń,
 - xiv) pomiar i ocena poborów prądów pobieranych przez odbiornik energii elektrycznej,
 - xv) sprawdzenie pilota i wymiana baterii,

- g) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokołu z przeglądu każdego obiektu wraz z zaleceniami.
 - h) Wykonawca udokumentuje wszystkie czynności dotyczące obiegu gazu (przegląd, serwis, likwidacja obiegu, przebudowa/modernizacja istniejącego obiegu, uruchomienie nowego obiegu) protokołami wg. wzoru dostarczonego przez Zamawiającego, odrębnie dla każdego obiegu gazu. Protokoły winny zawierać nr certyfikatu dla personelu wykonującego czynności oraz nr certyfikatu przedsiębiorcy, a także podstawowe dane techniczne urządzeń pracujących w obiegu, dane o ilości dodanego i odzyskanego gazu oraz potwierdzenie szczelności obiegu. Wykonawca prześle protokoły Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty wykonania czynności.
 - i) Dla urządzeń, dla których będzie to wymagane przepisami prawa (m.in. przegląd szczelności, przegląd efektywności energetycznej), Wykonawca dokona niezbędnych wpisów w rejestrach rządowych m.in. CRO (Centralny Rejestr Operatorów), c-KOB (Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego). Zlecający udostępni Wykonawcy niezbędne dane wymagane do rejestracji przeprowadzonych czynności.
- 5) Prace dodatkowe (m.in. naprawa urządzeń, modernizacje, ekspertyzy) oraz dostawy nowych urządzeń.
- a) Realizacja prac dodatkowych i dostawa nowych urządzeń będzie realizowana na podstawie odrębnego zlecenia.
 - b) Wycena prac będzie określana na podstawie roboczogodzin, które będą niezbędne do wykonania pracy na obiekcie (łącznie z kosztem dojazdu) oraz kosztów materiałów, urządzeń i części zamiennych.
 - c) W zakres prac dodatkowych wchodzi m.in.:
 - i) prace bezpośrednio związane z naprawą / montażem urządzeń,
 - ii) zabezpieczenie pomieszczenia i urządzeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - iii) posprzątanie i doprowadzenie obiektu do stanu zastanego przed rozpoczęciem prac,
 - iv) w przypadku prac budowlanych naruszających stan budynku (np.: wykonanie przepustów, wiercenie, prowadzenie tras kablowych) Wykonawca doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego tj. naprawienie uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, malowanie w kolorze pierwotnym lub jak najbardziej zbliżonym.
 - d) Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy w formie elektronicznej (e-mail) lub telefonicznie. Wykonawca zapewni przyjmowanie zgłoszeń w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 08.00 – 15.00.
 - e) W przypadku zlecenia naprawy Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych przedstawić Zamawiającemu wstępną diagnozę wraz z wyceną prac.
 - f) W przypadku zlecenia dostawy nowych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 5 dni roboczych przedstawić Zamawiającemu ofertę.
 - g) Czas realizacji naprawy 3 dni robocze od momentu akceptacji przez Zamawiającego wyceny. W uzasadnionych przypadkach czas realizacji naprawy zostanie wydłużony:
 - i) o czas dostawy niezbędnych części i materiałów.
 - ii) o czas niezbędny na uzyskanie dostępu do obiektu.
 - h) W uzasadnionych przypadkach np.: pilne i krytyczne naprawy prace mogą być realizowane niezwłocznie i rozliczone na podstawie wyceny / kosztorysu powykonawczego.
 - i) W uzasadnionych przypadkach np.: pojawienie się nowych okoliczności w trakcie naprawy, ostateczne koszty prac mogą ulec zmianie na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wyceny powykonawczej.
- 6) Urządzenia i materiały, kontrola prac.
- a) Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów, które będą fabrycznie nowe, pochodzące z bieżącej produkcji, wyprodukowane nie wcześniej niż 12 miesięcy przed rozpoczęciem prac.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac, zarówno w miejscu tych prac, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych np.: w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dostarczanych materiałów i urządzeń przed wbudowaniem.
 - d) Przedstawiciel Zamawiającego jest uprawniony do dokonywania kontroli, badań i pomiarów.
- 7) Zasady dostępu do obiektów.
- a) Ze względu na specyfikę lokalizacji pracę musi wykonywać zespół składający się z min. 2 osób:
 - i) Zespół 2 osobowy może wykonywać prace, jeśli obaj pracownicy posiadają uprawnienia energetyczne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji € do 110kV.

- ii) Jeśli którykolwiek z pracowników nie posiada uprawnień E do 110kV, zespół musi być powiększony o nadzorującego posiadającego uprawnienia dozoru (D) do 110kV, który nie wykonuje prac i prowadzi nadzór nad zespołem pracowników.
- b) Wejście na obiekt jest możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu i składu osobowego i dopuszczeniu przez uprawnionych pracowników Zamawiającego.